

EDILIZIA Presente e futuro degli interventi di ristrutturazione.

GECOF: PER VIVERE IN. ABITAZIONI *uniche*

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA
Z005290F

La Gecof Costruzioni opera in Toscana ed in particolar modo in Mugello, nel settore del recupero e ristrutturazione, chiavi in mano, di edifici per la residenza. Guidata da una compagine sociale giovane e dinamica, affiancata da tecnici con esperienza quarantennale e supportata da professionisti di grande preparazione e sensibilità, si distingue nel settore per interventi improntati alla qualità. Grazie al know-how conseguito, la Gecof Costruzioni si colloca in una fascia di mercato medio-alta, investendo in una continua ricerca di materiali e tecnologie per migliorare il prodotto finale. La strategia è quella di eseguire recuperi filologici per realizzare opere uniche, sia dal punto di vista progettuale, che tecnologico, con l'utilizzazione di materiali di prima scelta ed accorgimenti tecnici all'avanguardia. L'obiettivo è di ottenere residenze di elevato benessere, sia psicologico, che microclimatico, nella piena soddisfazione del cliente. La società acquista direttamente vecchi fabbricati ed edifici storici con l'obiettivo della loro ristrutturazione chiavi in mano, dividendoli in alloggi di notevoli caratteristiche dimensionali

e qualitative, con particolare riguardo alle aree comuni, che poi caratterizzano fortemente i vari interventi. Tra questi si possono annoverare per originalità e suggestione:

VILLA LA TORRE a Cercina, sulle colline a nord di Firenze, dove all'interno della villa padronale sono state ricavate quattro unità immobiliari di pregio, corredate di un parco progettato e valorizzato, con suggestivi scorci panoramici sulla città.

VILLA TORRICELLI-CIAMPONI a Scarperia nel Mugello, posta all'interno del tessuto storico. La villa padronale e gli annessi, immersi in un parco di 10.000 mq, con alberi secolari; sono stati realizzati 21 alloggi esclusivi, caratterizzati per la ricchezza di particolari originali, attentamente restaurati e valorizzati con suggestive soluzioni illuminotecniche.

VILLA ERBAJA a Montecatini nel Mugello. Gli annessi sono stati destinati a residenze esclusive ed il corpo villa è stato sapientemente ristrutturato

per una destinazione turistico-ricettiva per casa vacanza di alto livello. Nove camere doppie elegantemente arredate, undici bagni, tre suggestivi saloni di soggiorno, una sala per il pranzo recuperata dalle vecchie cucine, una grande cantina per la degustazione, la cucina modernamente attrezzata, lavanderia e servizi vari. La villa è dotata di piscina e solarium.

EX-TABACCAIA DI GREZZANO nel Comune di Borgo S. Lorenzo nel Mugello. Un edificio costruito nel primo Novecento per l'essiccazione del tabacco, finemente ristrutturato per la realizzazione di 16 loft di ampie dimensioni, con particolari zone a comune come la piscina nel giardino, lo spazio fitness con spogliatoi e servizi igienici, lo spazio relax con bagno turco. L'intervento ha introdotto in una zona come il Mugello, una tipologia abitativa particolare, resa ancor più suggestiva dall'uso di materiali tradizionali, assemblati con tecniche moderne. Particolare attenzione è stata posta nell'ottenimento del migliore confort termo-acustico, cosa che caratterizza tutti gli interventi della GECOF COSTRUZIONI.



Villa Erbaja

Tabaccaia Grezzano
Vano scale condominiale

Interno loft Tabaccaia

Interventi in fase di realizzazione

VILLA DI RABATTA VECCHIA

Vicino a Borgo S. Lorenzo nel Mugello. Complesso immobiliare gentilizio di conformazione ottocentesca, con un embrione trecentesco, composto dalla villa padronale con annessi, ulteriori annessi ex agricoli con scuderie. L'intervento consiste nella realizzazione di 8 residenze di varie superfici, da un bilocale ad appartamenti di 140 mq. La progettazione è stata particolarmente curata per evidenziare il carattere del complesso, tipico della borghesia toscana legata alla produzione agricola. I lavori, in corso di esecuzione, sono impostati con una particolare attenzione all'uso di tecnologie per il benessere termo-acu-

stico e l'utilizzazione di materiali di pregio. Taluni alloggi avranno un giardino esclusivo e l'uso del parco con una piscina delle dimensioni di mt 8x16; per tutti un parcheggio ombreggiato da piante secolari.

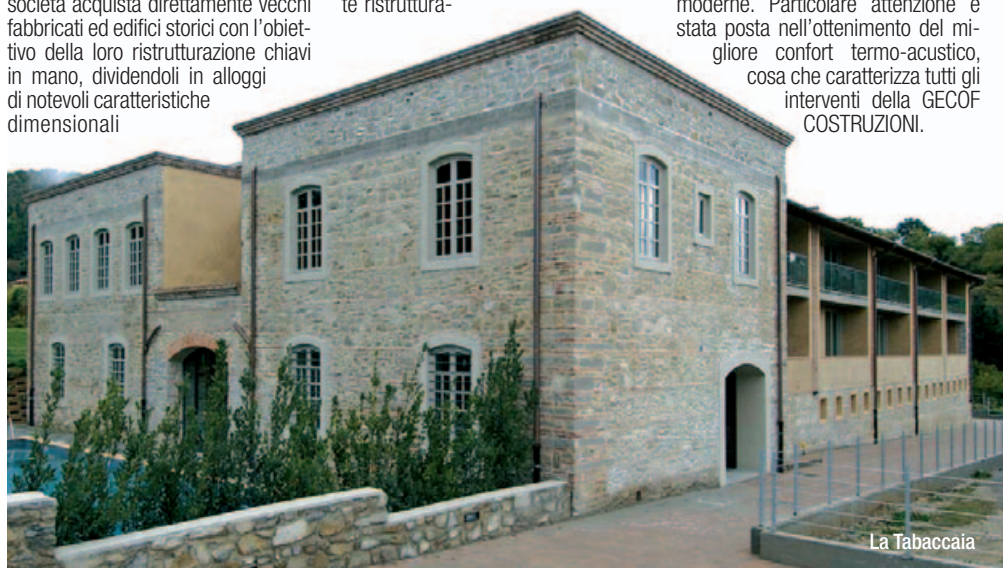
VILLA LE FONTI

Vicino a Borgo S. Lorenzo nel Mugello. Complesso immobiliare gentilizio donato alla fine del Settecento dalla famiglia Pandolfi all'Istituto degli Innocenti di Firenze. Successivamente declassato a casa colonica è giunto fino a noi attraverso interventi non sempre attenti. L'intervento prevede il recupero dei connotati della storicità del manufatto, con l'uso di materiali e tecniche costruttive tradizionali, unite a tecnologie attuali ed innovative per il benessere micro-climatico. Saranno realizzati quattro residenze nel copro villa e una nell'ex fieni-

le, da 140 a 190 mq. I quattro alloggi saranno realizzati in terra tetto nei quattro angoli della villa, in modo da dare ad ognuno una totale autonomia, unitamente ad un giardino esclusivo da 700 a 1300 mq. Quella nell'ex fienile sarà del tutto autonoma, con giardino privato di circa 1000 mq.

COMPLESSO IMMOBILIARE IL CASTELLUCCIO.

L'edificio si trova nel centro storico di Borgo San Lorenzo in via del Castelluccio, angolo via Brocchi. L'immobile sarà oggetto di una completa ristrutturazione mediante la quale saranno ricavate sei unità immobiliari da 43 a 56 mq dotate dei più moderni confort, quali TV satellitare e aria condizionata, con finiture di alto prestigio che renderanno l'opera esclusiva.



La Tabaccaia



VILLA DI RABATTA VECCHIA.

ABITARE DI QUALITÀ



GECOF S.R.L.
COSTRUZIONI

TEL. 055 8455190
WWW.GECOF.IT