

A CURA DELLA SOCIETÀ PUBBLICITARIA EDITORIALE

Un'esperienza quarantennale unita ad una capacità tecnica d'avanguardia

GECOF, ristrutturazioni di qualità

La GECOF Srl COSTRUZIONI, con sede in Borgo S. Lorenzo (Fi), nasce nel 1998 come impresa del settore edile ed opera in Toscana, in particolar modo in Mugello. Questa unisce alla freschezza di una giovane compagine sociale, le capacità tecnico operative e l'esperienza quasi quarantennale dei suoi tecnici. L'attività è prevalentemente svolta nel campo dei recuperi e ristrutturazioni degli edifici ad uso residenziale e industriale, inizialmente attraverso la realizzazione di alcuni interventi per conto terzi nell'edilizia privata fra i quali si ricordano il recupero di varie coloniche e cascinali nella tenuta della fattoria di Torre a Cona a San Donato in Collina di proprietà del Conte Lorenzo Rossi di Montelera, il restauro delle facciate e copertura del palazzo Guicciardini nel lungarno omonimo a Firenze e la realizzazione del nuovo stabilimento del-

la Officina Profumo Farmaceutica di Santa Maria Novella in via Reginaldo Giuliani a Firenze mediante il recupero e la ristrutturazione di un vecchio opificio industriale. Successivamente con la sua espansione, la GECOF Srl COSTRUZIONI, si è concentrata nell'acquisizione diretta di vecchi fabbricati e di edifici storici, con l'obiettivo del loro recupero e ristrutturazione, chiavi in mano, frazionandoli in più unità immobiliari, con particolare riguardo alle aree comuni, fortemente caratterizzanti gli interventi.

Tra queste, il recupero del complesso di Villa La Torre a Cercina, comune di Sesto F.no, dove all'interno della villa padronale, completamente restaurata, sono state ricavate 4 unità immobiliari terratetto di prestigio, corredate da un grande parco posto su piani terrazzati con vista sulla piana fiorentina, arricchito da arredi



Villa Erbaia a Montecatini

dal disegno esclusivo, dal frutteto e da aree di ingresso e sosta comuni.

Il recupero del complesso di Villa Torricelli-Ciamponi a Scarperia, posto all'interno del tessuto storico, costituito dalla villa padronale e da altri annessi, dai quali sono state ricavate 21 unità immobiliari immerse in un parco di circa 10.000 mq corredate da piante secolari. Le residenze realizzate, emergono per la ricchezza dei particolari originali perfettamente

restaurati, mentre le aree comuni si distinguono per la ricercatezza dei materiali, finiture e soluzioni illuminotecniche.

In corso di realizzazione è il recupero dell'ex Tabaccaia di Grezzano, comune di Borgo S.Lorenzo, un intervento qualificato di archeologia industriale che vede la realizzazione, nel corpo dell'antico opificio di 16 loft con una particolare area comune costituita da uno spazio fitness corredate di zona relax con sauna e

servizi, all'esterno la piscina scoperta, il giardino ed il parcheggio esclusivi.

Ma la GECOF Srl COSTRUZIONI, non si occupa solo di residenze, è infatti in via di ultimazione il recupero del complesso di Villa Erbaia a Montecatini, comune di Barberino Mugello, dove l'intervento oltre agli ex annessi agricoli destinati alla residenza, ha interessato la villa padronale con destinazione turistico-ricettiva (villa - vacanza con 18 posti letto, di oltre 800 mq di superficie) corredate di parcheggio esclusivo, da un primo giardino in cui sono collocati la piscina con relativo solarium, appartato e protetto; da un secondo prezioso giardino: un hortus conclusus, legato alla produttività del paesaggio agrario ed alla tradizione del giardino toscano, circondato da siepi e arricchito da fiori e piante da frutto di antiche varietà, che ripropone lo sche-

ma quadripartito e i cui assi enfatizzano il legame della villa con le architetture di corredo, tra cui una cappella gentilizia settecentesca dedicata a Sant'Agostino, in cui sono conservati gli originali arredi restaurati, e dal padiglione detto dell'Amore del XVIII secolo.

L'edificio principale, completamente restaurato, si affaccia in posizione panoramica su tutta la vallata, ed è dotato di tutti i comfort: 9 camere doppie, 11 bagni, 3 saloni di soggiorno, il salone del pranzo, la cucina, la tinaia, le dispense e i locali di servizio, e si sviluppa su 3 piani. Il recupero non si è limitato alle strutture murarie e alla pavimentazione, ma ha investito gli arredi originari fissi quali i camini e le cucine, alcuni arredi mobili e molti degli elementi lignei, e le decorazioni murarie, proponendo il complesso come residenza turistica di alto livello.

Recupero dell'EX-TABACCAIA di Grezzano Loft in Mugello



L'edificio posto sulla strada che da Luco conduce a Grezzano (Borgo S.Lorenzo), circondato dal verde, nasce nei primi decenni del XX secolo come opificio industriale adibito alla lavorazione del tabacco. Il recupero dell'ex Tabaccaia, si qualifica come intervento di archeologia industriale, primo nel suo genere in Mugello.

TIPOLOGIE ALLOGGI E SERVIZI COMUNI:

Loft su 1 o 2 piani da 65 a 120 mq con box e posto auto esterno esclusivi, refrigerazione estiva e finiture di pregio. Spazio fitness corredate di zona relax con sauna e servizi, piscina scoperta e giardino comuni. Per visionare alcune tipologie di alloggi connettersi al sito e accedere all'area riservata.

GECOF S.R.L.
COSTRUZIONI

Piazzetta del Consorzio, 6 loc. Rabatta
50032 Borgo San Lorenzo (FI) - fax 055 8454581
www.gecof.it - e-mail: info@gecof.it

tel. **055 8455190**