



PANORAMA Veduta di Barberino: nuove opportunità abitative con la realizzazione di appartamenti

## BARBERINO

# Dall'ex canonica nuovi appartamenti

## *Recupero dell'antica Badia a Vigesimo*

di PAOLO GUIDOTTI

**T**ORNERANNO a nuova vita due immobili storici nel comune di Barberino di Mugello: a interventi di recupero e di riutilizzo ha dato via libera infatti, di recente, l'amministrazione comunale che ha approvato una variante urbanistica che riguarda l'ex canonica dell'antica Badia a Vigesimo da una parte, e la vecchia sede della pubblica assistenza Bouturlin in corso Corsini dall'altra. «La variante — spiega l'assessore all'urbanistica Alberto Lotti — è compresa tra le varianti-ponte: visto che il regolamento urbanistico produrrà i primi effetti bene che vada oltre la metà del 2008 abbiamo pensato di far avviare degli interventi sulla base dell'urgenza, della pubblica utilità, ed anche per quei piani

di recupero già presentati che si erano dovuti fermare a causa delle norme di salvaguardia del piano strutturale e che ora possono riprendere il loro iter sul nuovo binario».

Di particolare rilievo è l'intervento sulla Badia di Santa Maria a Vigesimo, della cui struttura originaria si hanno notizie che risalgono a mille anni fa. La vecchia canonica, adiacente alla chiesa e da tempo non più utilizzata a fini religiosi è stata venduta dalla Diocesi alla ditta Gecof — non nuova a interventi di pre-

giò su strutture storiche —, che vi realizzerà quindici appartamenti, su 1700 mq di superficie utile, 400 dei quali saranno lasciati a spazi comuni. Entrerà in

### **RECUPERI** Anche la sede della vecchia Bouturlin

gioco anche la Sovrintendenza a cui spetterà decidere circa la proposta dei nuovi proprietari di ricostruire il loggiato all'ultimo piano, che

fu distrutto dal terremoto del 1919, e che ora si vorrebbe riproporre per ricreare quell'equilibrio estetico che la Badia aveva nel periodo di massimo sviluppo a metà del '700.

Ma importante è anche l'intervento consentito sulla vecchia sede della Bouturlin, che tra breve sarà lasciata libera visto che la pubblica assistenza traslocherà nella nuova, grande sede. Nel cuore del centro storico barberinese il complesso potrà essere recuperato a fini residenziali, e il nuovo

proprietario, «Mugello Lavori», vi potrà realizzare fino a 24 appartamenti. La variante consente un ampliamento fino a 150 mc, senza incremento del numero dei piani e l'apertura, su via San Francesco di porte e finestre.

«E' un ulteriore contributo che il comune — dice il vicesindaco Lotti — offre alla Bouturlin, visto che la variante ha un valore aggiunto: non solo si consente di recuperare un immobile degradato, ma si rivaluta l'immobile, consentendo così alla pubblica assistenza di reperire fondi necessari per la nuova sede».